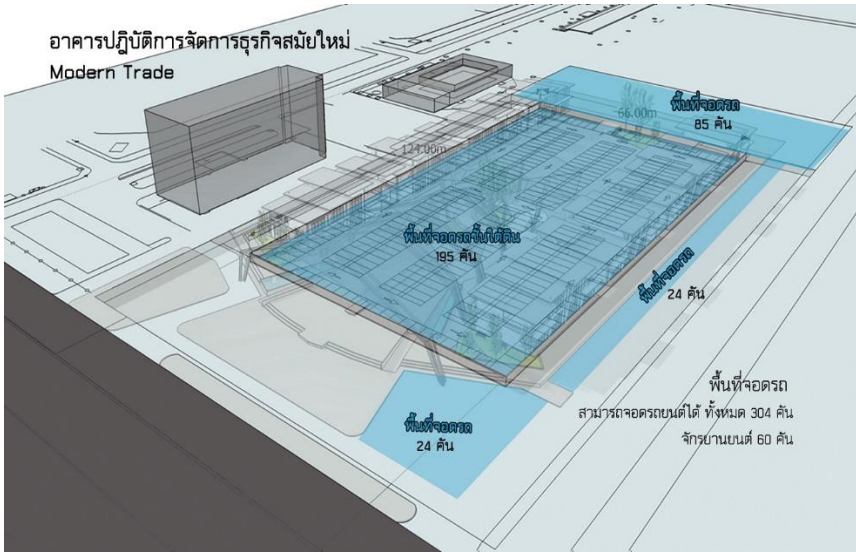
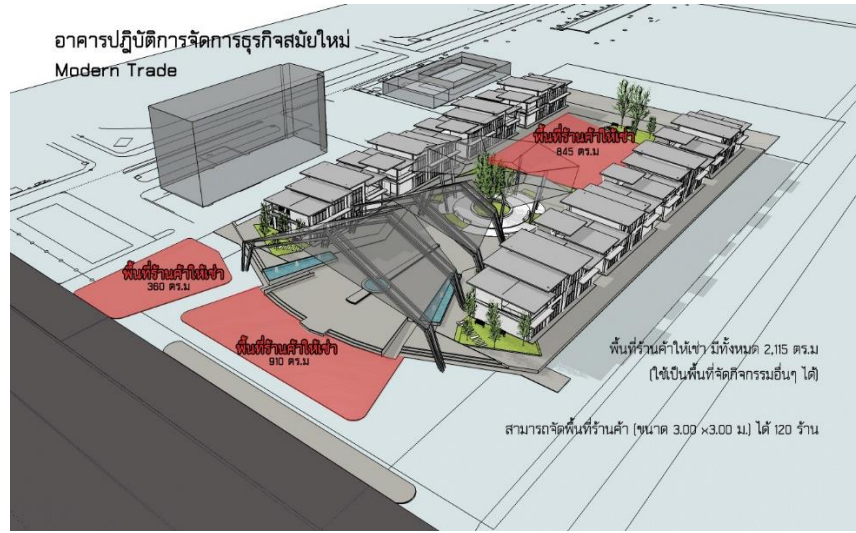


รายละเอียดค่าใช้จ่ายงบลงทุนจากเงินคงคลัง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

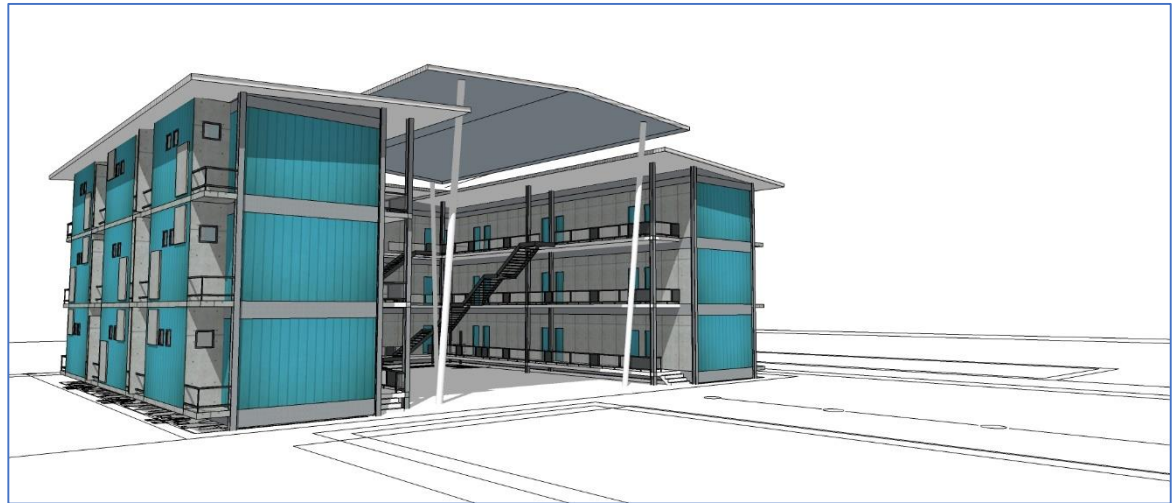
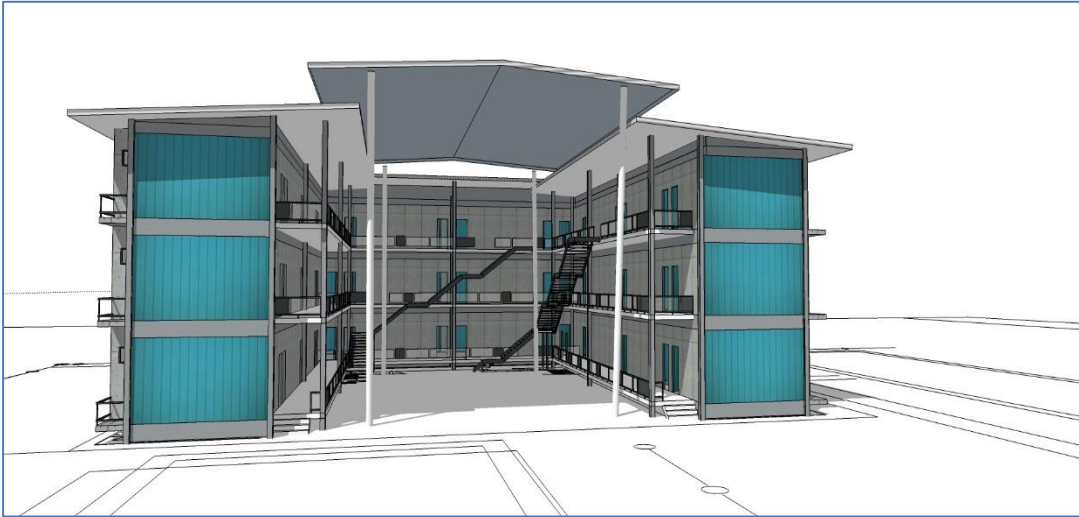
ลำดับ	รายการและคุณลักษณะ	งบประมาณ	เหตุผลความจำเป็น	หน่วยงาน ดำเนินการ
1	จ้างออกแบบก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวมและ เอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย	4,500,000	เพื่อจ้างออกแบบอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์ สำหรับใช้เป็นสถานที่ ในการพระราชทานปริญญาบัตรบัณฑิตของมหาวิทยาลัยราชภัฏใน เขตกรุงเทพมหานครและเขตภูมิภาคกลาง	กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
2	ปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสมัยใหม่ - งานต่อเติมอาคารและระบบสาธารณูปโภค - งานต่อเติมอาคารและลานกิจกรรม หมายเหตุ อาคารหลังนี้ได้รับงบประมาณแผ่นดิน - พ.ศ. 2561 ในการก่อสร้าง จำนวน 29,700,000 บาท - พ.ศ. 2562 ในการต่อเติมอาคาร จำนวน 28,000,000 บาท รวม 57,700,000 บาท	50,000,000 13,000,000	เพื่อต่อเติมอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และลานกิจกรรม สำหรับ เป็นพื้นที่ในการจัดกิจกรรมให้กับนักศึกษา พื้นที่ในการบริการ วิชาการและพันธกิจสัมพันธ์ และในการจัดหารายได้ให้กับ มหาวิทยาลัย	กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
3	ก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาอินเตอร์ - ก่อสร้างอาคาร 35,000,000 บาท - ครุภัณฑ์ 4,500,000 บาท	39,500,000	เพื่อก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาอินเตอร์ ในการรองรับนักศึกษา ชาวต่างชาติและนักศึกษาแลกเปลี่ยนที่มหาวิทยาลัยได้มีความ ร่วมมือกับมหาวิทยาลัยในต่างประเทศ	กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
รวมงบประมาณ		107,000,000	(หนึ่งร้อยเจ็ดล้านบาทถ้วน)	

1. รายการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสมัยใหม่





2. ก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาอินเตอร์



Break Even Point

งบประมาณ 70,000,000บาท ห้องพักจำนวน 54 ห้อง					
ค่าเช่า/เดือน	ค่าเช่าต่อปี	ค่าใช้จ่ายคงที่/ผันแปร	ค่าเสื่อมอาคาร 5%ต่อปี	กำไรสุทธิต่อปี	ระยะเวลาคืนทุน
10,000	6,480,000	1,000,000	3,500,000	1,980,000	26 ปี
15,000	9,720,000	1,000,000	3,500,000	5,220,000	14 ปี
20,000	12,960,000	1,000,000	3,500,000	8,460,000	9 ปี

- ค่าเสื่อมราคาอาคาร คิดเป็น 5% ต่อปี สูงสุด 20ปี
- ค่าใช้จ่ายคงที่ เช่น เงินเดือน ค่าสาธารณูปโภค